



New Server Società Cooperativa Sociale

UN MONTE ... DI PACE

Progetto di riutilizzo sociale e produttivo
del bene confiscato alla camorra
sito in località Monte Ofelio di Sessa Aurunca



New Server Società Cooperativa Sociale

Premessa:

La società cooperativa sociale “NEW SERVER” nasce nel 2003, come cooperativa di produzione e lavoro, e si occupa di:

- elaborazione dati
- elaborazione di ricette mediche presso le ASL .
- Sviluppo software gestionale di archiviazione di bollettini postali presso Enti pubblici (Scuole, Comuni, ecc.)
- Software e riorganizzazione inventario di patrimoni (mobili/arredi etc).

Dopo attenta riflessione sullo sviluppo imprenditoriale della cooperativa e sentendo la necessità di occuparsi dello sviluppo del proprio territorio a partire dalle fasce svantaggiate, il 24 febbraio del 2006 si trasforma in Cooperativa Sociale, aderendo all’U.N.C.I. ossia Unione Nazionale delle Cooperative Italiane.

Tale trasformazione è dovuta anche al cambiamento della compagine sociale, oggi composta, in gran parte da disoccupati provenienti dalla chiusura di insediamenti produttivi sul territorio (Formenti, Morteo, Fiat, ecc..). La voglia di riscatto personale si congiunge alla voglia di riscatto del territorio dando vita ad una nuova sfida, ad una nuova visione di sviluppo cooperativistico, ad un nuovo modo di fare impresa attenta alle bellezze del proprio territorio, ad un nuovo modo di concepire la solidarietà: non più concepita come assistenzialismo ma come forma di autoimprenditorialità.

Nasce così la società cooperativa “New Server”, un nuovo modo di mettersi al servizio della comunità.



New Server Società Cooperativa Sociale

DESCRIZIONE DEL BENE ALLO STATO ATTUALE:

La superficie territoriale dell'area in questione è denominata Monte Ofelio, collocata nel foglio 109, comprende le particelle 23, 28, 29, 31, 34, 35 (su cui insiste un fabbricato rurale), 36, 37, 38, 39, 40, 41, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118. Il suddetto territorio è ubicato nel lembo centrale del comune di Sessa Aurunca, tra il massiccio del Monte Massico e il Monte S. Croce di Roccamonfina e si estende su una superficie di Ha 9.95.77.

Da un'analisi dettagliata del territorio si è potuto constatare che il 70% della superficie è oramai da considerarsi bosco, il 20 % oliveto degradato ed il restante 10% seminativo. Le essenze arboree riscontrate sono quelle tipiche della macchia mediterranea su substrato vulcanico. Abbondano lecci, corbezzoli, ornielli e carpinella, castagno e allori e altre essenze vegetali riguardante la macchia mediterranea. Lo stesso dicasi per le specie arbustive ed erbacee. Le condizioni in cui versa il bosco sono la conseguenza di uno stato di abbandono più che decennale. Le infestanti stanno mortificando la crescita delle specie autoctone e non sono rari i casi in cui la robinia sta prendendo il sopravvento.

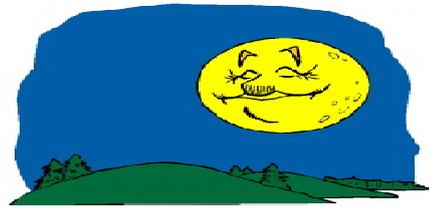
Lo stato igienico-fitosanitario degli olivi è pietoso e, non sono rari i casi in cui i rovi ed altre essenze "estrane" stanno prendendo il sopravvento su questi alberi. Molti sono i polloni alla base del colletto che stanno facendo assumere agli alberi delle sembianze policaule.

I seminativi, se si possono ancora considerare in questo modo, sono oramai sovrachiarati da essenze poliannuali, che per eliminarle si deve ricorrere ad interventi radicali.

Al fine di mettere a coltivazione (agronomica e/o forestale tale area) occorrono interventi di sistemazione totale che presuppongono una sistemazione integrale del bosco, una manutenzione totale dell'oliveto e una scorticatura del manto erbaceo/arbustivo del seminativo.

La pista che dalla piccola chiesetta posta ai margini della Collina di Monte Ofelio porta all'appezzamento in questione ha una larghezza media di m 3,50 e una lunghezza di m 900,00. Si Presenta dissestata e scoscesa per cui, al fine di renderla idonea al transito, vanno realizzati alcuni interventi.

Tra gli interventi previsti, senza apportare modifiche al tracciato, sarà necessario attivare la pulizia dei cigli stradali, ivi compresa l'eliminazione del frascome, degli



New Server Società Cooperativa Sociale

arbusti fiancheggianti i bordi, che allo stato attuale ostacolano l'accesso alle vetture. Tutta la strada sarà oggetto di sistemazione con misto stabilizzato mediante interventi di ingegneria naturalistica e la realizzazione di cunette laterali nei tratti in cui l'azione delle idrometeore ne richiede l'esecuzione. Oltre a ciò si cercherà di effettuare opere per la regimazione delle acque, consistenti nel facilitarne la percolazione verso una cunetta laterale da realizzarsi a monte. Sarà dotata, inoltre, di piazzole di manovra e si effettuerà una ripulitura laterale. Rispettando le norme di salvaguardia dettate dall'ente parco Roccamonfina –Foce del Garigliano.

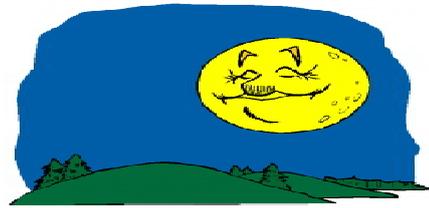
Inoltre sono presenti due edifici completamente da ristrutturare e da sottoporre a valutazione statica da parte di uffici competenti, per appurare lo stato di fatto e per elaborare un progetto complessivo di ristrutturazione con annesso computo metrico e relativa stima dei lavori. I due edifici sono così composti:

- Un edificio consta di due piani nel quale è prevista la realizzazione di attività amministrative, didattiche, educazione ambientale per gruppi di convivenza, persone svantaggiate e altre attività sociali ambientali e culturali organizzate da altre associazioni e gruppi del territorio.
- L'altro edificio non risulta censito presso l'Agenzia del Territorio, potrà essere utilizzato per la funzione delle attività concernente il progetto.

OBIETTIVI:

In particolare gli obiettivi generali del progetto possono essere così individuati:

- Incremento occupazionale;
- Inserimento lavorativo di persone svantaggiate, mobilità, cig, etc.;
- Sviluppo della cooperazione sociale;
- Contrasto alla criminalità organizzata attraverso l'intervento di buone prassi;
- Attività di sensibilizzazione e pratiche del territorio in termini di promozione e tutela dell'ambiente;
- Attività di prevenzione riguardante gli incendi boschivi con la "Protezione civile locale" e "Corpo Forestale dello Stato"



New Server Società Cooperativa Sociale

In particolare gli obiettivi specifici del progetto possono essere individuati in:

- 1- Cura e gestione dell'intera area;
- 2- Apertura di un parco naturale aperto al pubblico;
- 3- Inserimento lavorativo di cui almeno il 30% di personale svantaggiato;
- 4- Sviluppo di attività agricole in base alla Legge Nazionale dell'Agricoltura e in particolar modo alla **Legge Regionale n. 5 del 30 marzo 2012 "Norme in materia di agricoltura sociale e disciplina delle fattorie e degli orti sociali"**.
- 5- Attività di manutenzione del bosco esistente che hanno bisogno di quelle cure colturali necessarie per favorire l'accrescimento e la conservazione delle essenze medesime;
- 6- Creazione di un gruppo di convivenza per persone provenienti dalle varie fasce di svantaggio
- 7- Realizzazione di "Campi di volontariato" in collaborazione delle associazioni riconosciute (Legambiente, Libera....)

Attività progettuali:

1- Gruppo di convivenza

La realizzazione di un gruppo di convivenza per l'inserimento lavorativo di fasce svantaggiate sui terreni confiscati alla criminalità organizzata rientra nella più ampia finalità di perseguire l'interesse generale della comunità, alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini, così come recitato all'art. 1 della L. 381/91 che disciplina le cooperative sociali.

- Fase del Servizio di Accoglienza:

Il Gruppo di convivenza ad inserimento lavorativo è un servizio residenziale per quegli utenti che scelgono, autonomamente o perché viene loro proposto dalle istituzioni invianti (ASL, DSM, SERT, SERVIZIO SOCIALE, FAMIGLIA D'ORIGINE, ECC.) , di fare esperienza di permanenza residenziale, laddove mancano le condizioni nel proprio contesto familiare, con finalità aggiunta quella dell' inserimento lavorativo, intesa come ulteriore dimensione "riabilitativa". Inoltre, il servizio si pone anche come



New Server Società Cooperativa Sociale

servizio di semi residenzialità per quegli utenti i cui obiettivi principali rispondono a quelli della socializzazione e della terapia occupazionale. Il servizio di accoglienza si svolge attraverso fasi programmate e definite:

- Accesso al Servizio

Gli utenti/lavoratori possono accedere al servizio secondo due modalità:

- 1 Facendo richiesta di ammissione a socio nella cooperativa al consiglio di amministrazione, che dopo aver valutato la presenza del requisito di soggetto svantaggiato, procederà con l'accettazione della domanda;
- 2 Accesso dei lavoratori svantaggiati tramite "Enti Inviati" (D.S.M., SERT, SERVIZIO SOCIALE, COMUNITA' TERAPEUTICA, U.E.P.E.; ECC.) con i quali si decide la modalità di inserimento (residenziale, semi-residenziale, laboratoriale, ecc.)

L'accesso al servizio avviene secondo fasi progressive di intervento: la presa in carico è preceduta, infatti, dalla presentazione del caso da parte dell'ente inviante che con l'equipe della comunità/gruppo attua una valutazione globale finalizzata alla verifica dell'idoneità dell'utente al tipo di collocamento in struttura, sulla base delle sue problematiche psico-fisiche e socio-ambientali, della compatibilità con il gruppo e potenzialità della famiglia d'origine stessa e sulla base della motivazione dell'utente a costruire un nuovo percorso di crescita. Queste fasi progressive di intervento sono accompagnate da procedure burocratiche-amministrative tra la comunità e l'ente inviante in modo tale da formalizzare la presa in carico. La comunità, dal canto suo, prevede a mettere in atto tutte le procedure d'ingresso, tra cui la compilazione di una scheda di ingresso per la raccolta dati e l'anamnesi socio-ambientale e familiare oltretutto laddove necessaria la raccolta documenti (Es. Tessera sanitaria, Libretto Vaccinazioni, Codice fiscale, eventuali cartelle cliniche, ecc.).

- Inserimento

A seguito della valutazione iniziale e del suo esito positivo, si organizzano ove possibile, una serie di incontri fra l'utente e il gruppo di convivenza, in modo da familiarizzare sia con l'equipe, sia con gli altri ospiti che con la struttura stessa e procedere ad un inserimento graduale



New Server Società Cooperativa Sociale

- Cartella utente

Per ogni utente preso in carico sarà predisposta una cartella personale contenente la storia di vita, l'anamnesi socio-familiare e la documentazione completa sullo stato di salute dello stesso, nonché lo stesso PTRI (Progetto Terapeutico Individuale Riabilitativo) con la definizione degli obiettivi da raggiungere, da verificare e da rielaborare. La Cartella sarà costantemente aggiornata dall'equipe multidisciplinare del servizio per consentire in ogni momento una visione chiara ed immediata dello stato generale dell'utente. La stessa sarà depositata nell'archivio interno alla struttura e custodita nel rispetto delle vigenti normative sulla tutela della privacy.

- Osservazione

Uno strumento euristico per i primi tempi di permanenza degli utenti, è rappresentato dall'osservazione che l'intera equipe del servizio conduce sulle dinamiche comportamentali e relazionali degli utenti, al fine di comprenderne le caratteristiche psicologiche e l'esigenze emotivo-affettive. L'Osservazione, oltre che necessaria nella fase del processo di inserimento nel servizio, rimane uno dei più validi strumenti di indagine sullo sviluppo degli utenti considerati sia singolarmente che nelle dinamiche di gruppo. Per favorire un corretto utilizzo di questo strumento, gli operatori usufruiranno di griglie di osservazione.

- Progetti Individuali

Con i risultati ottenuti nella fase della "Prima Osservazione", e in seguito alle informazioni raccolte, si procede alla costruzione di un piano progettuale individuale, concordato con l'intera equipe. Esso non è comunque, rigido ma sottoponibile a modifiche sulla base delle verifiche in itinere condotte dall'equipe nei confronti dei soggetti svantaggiati che operano e vivono all'interno della struttura.

2- Parco naturale



New Server Società Cooperativa Sociale

Si realizzerà un parco naturale, aperto al pubblico, per trascorrere giornate a stretto contatto con la natura dove vi sarà la possibilità di conoscere la fauna e la flora, “arboreto” caratteristiche della nostra macchia mediterranea e del nostro habitat.

3- Fattoria didattica e sociale

La cooperativa intende realizzare una fattoria didattica e sociale attraverso l’attivazione di aspetti e servizi multifunzionali connessi all’attività agricola. Nello specifico realizzerà una fattoria sociale, finanziariamente sostenibile, per svolgere un’attività produttiva in modo integrato con l’offerta di servizi culturali, educativi, ambientali, per lo sviluppo, di fatto, di un turismo responsabile, in collaborazione con le Istituzioni Pubbliche e con il vasto mondo del terzo settore. Realizzerà, inoltre, servizi assistenziali, formativi e occupazionali a vantaggio di soggetti deboli e di giovani.

Il Bene Confiscato gode di una collocazione favorevole: vicino al centro urbano di Sessa Aurunca nonché al centro storico della città, ma in un’area verde, lievemente collinare. Proprio per queste caratteristiche peculiari la fattoria sociale avrà una duttilità ed una versatilità che difficilmente si riscontrano in unità produttive di settori extra-agricoli, e pertanto si presta ad offrire risposte differenziate che ricadono in:

- Iniziative educative e formative nonché azioni volte a promuovere forme di benessere personale e relazionale, destinate a minori, quali scuole e gruppi scout, con attività ludiche e di aggregazione mirate alla scoperta del mondo rurale e dei cicli biologici e produttivi agricoli; iniziative rivolte ad adulti ed anziani per ampliare momenti di carattere fortemente inclusivo e per lotta alla sedentarietà, aprendo ad esperienze di crescita personale e alla coltivazione di prodotti agricoli biologici.
- Iniziative di turismo responsabile, in collaborazione con il World-Wide Opportunities on Organic Farms prevedendo l’ospitalità di volontari provenienti dall’Unione Europea e Nord America per scambi interculturali in relazione a progetti rurali;
- Pet therapy, all’interno della fattoria sociale; la presenza di animali sia essi domestici (come cani e gatti) che di allevamento (cavalli, asini, galline ed altro) rappresenterà un valore aggiunto per attività terapeutica ed educativa per giovani



New Server Società Cooperativa Sociale

e meno giovani sia essi con disabilità che normo-dotati; inoltre , si opererà attraverso convenzioni e/o protocolli, con i centri riabilitativi e/o di socializzazione che intendono servirsi di tale approccio metodologico o sia semplicemente con il singolo cittadino che intende avvicinarsi all'animale. Tali attività saranno naturalmente programmate ed inserite all'interno di una regolamentazione gestionale globale.

4- Trekking- Equitazione

Attività di trekking e di passeggiate a cavallo per la conoscenza, valorizzazione, promozione e tutela dell'area parco Roccamonfina-Foce del Garigliano attraverso il recupero di sentieri esistenti anche di interesse storico-archeologico.

5- Cure colturali e manutenzione del bosco

Come tutte le altre colture, anche i boschi esistenti, hanno bisogno di quelle cure colturali necessarie per favorire l'accrescimento e la conservazione delle essenze medesime, oltre che prevenire gli incendi boschivi.

Fra le cure colturali che si andranno a realizzare, in primo luogo, si annoverano: ripuliture, diserbi, sfolli, sgarrettatura o succisione, pulitura scarpate, ripristino chiudende, stradoni e stradelli, eliminazione dei residui erbacei e/o arborei derivanti dalle predette operazioni, accantonamento materiale pietroso, ecc.

Al fine di agevolare la crescita delle piante più giovani che vanno a costituire il soprassuolo si effettueranno delle operazioni di sfollo e contemporaneamente di potatura. Lo sfollo riguarderà, ovviamente, pochi arbusti e fra essi, quelli per condizione igienico-sanitaria peggiore. Tale pratica verrà effettuata con tagli senza estirpare; in quanto con l'estirpazione si danneggerebbe l'apparato radicale delle piante che sono a stretto contatto. Contemporaneamente alle operazioni di sfollo verranno eseguiti lavori di potatura. Questi ultimi interesseranno le parti più basse delle essenze e verranno dilazionati in più anni, eliminando un palco di rami all'anno.



New Server Società Cooperativa Sociale

Gli interventi di potatura e di sfollo saranno mirati:

- a) allo sviluppo, al dimensionamento e alla conformazione equilibrata dell'intera pianta; in modo tale da ottenere, col passare degli anni, un grado di copertura efficace ai fini della difesa del suolo;
- b) a stimolare al massimo l'incremento diametrico nell'intento di ottenere produzioni e assortimento di ottima qualità;

L'attività di manutenzione del bosco, che saranno realizzate seguendo le direttive dell'Ente Parco "Roccamonfina- Foce del Garigliano", oltre a ripristinare sentieri, fare pulizia, dare un'immagine di cura e di ordine, servirà a contribuire al sostegno economico del progetto complessivo della cooperativa. In primo luogo attraverso la vendita diretta del legname; in una seconda fase si provvederà invece a realizzare un'attività più strutturata, ovvero la produzione di "pellet" e "cippato" di buona qualità, certificato secondo la normativa tecnica UNI EN da specifici laboratori privati o da Università pubblica.

Il cippato: è, di fatto, un legno ridotto in scaglie con dimensioni variabili da alcuni millimetri ad un paio di centimetri. Viene prodotto a partire da tronchi e ramaglie attraverso la "cippatrice". Può essere utilizzato come combustibile o come materia prima per processi industriali: sia per la generazione elettrica in centrali a biomasse, sia per produrre calore o in forma combinata in impianti di cogenerazione. Può alimentare sia impianti di piccola taglia (pochi kW) che grandi impianti fino all'ordine di diversi MW.

Il Pellet: Il legno in pellet è un combustibile ricavato dalla segatura essiccata e poi compressa in forma di piccoli cilindri con un diametro di alcuni millimetri, tipicamente 6–8 mm.

La capacità legante della lignina, contenuta nella legna, permette di ottenere un prodotto compatto senza aggiungere additivi e sostanze chimiche estranee al legno. Si ottiene, quindi, un combustibile naturale ad alta resa. Altro lavoro colturale riguarderà gli oliveti presenti. Gli alberi di olivo si presentano, infatti, in uno stato igienico sanitario che palesa l'abbandono in cui essi sono stati lasciati da anni a questa parte e



New Server Società Cooperativa Sociale

risulta utile, per lo stato dei fatti, realizzare una forte ed energica potatura equilibratrice della parte aerea e una "pulizia" alla base del colletto per eliminare i polloni.

Cooperativa New Server

Il PCA Carmine Venasco